

Projekt

z dnia 21 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR X - 74/2025
RADY GMINY DOBROSZYCE**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art. 18 b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 241, art.242 §1 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) uchwala się, co następuje :

§ 1. 1. Rozpatruje się wniosek Pani [REDAKTED] oraz Pani [REDAKTED] z dnia 14 stycznia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI-178/2014 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w centralnej części miejscowości Dobroszyce.

2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia wniosku zawiera załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Dobroszyce do poinformowania wnioskujących o sposobie rozpatrzenia wniosku oraz przesłania odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Palma

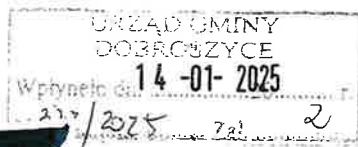
Bernardeta Szkudlarek

radca prawny
OP-1083

Załącznik do uchwały Nr X - 74/2025
Rady Gminy Dobroszyce
z dnia 30 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie

do uchwały nr X - 74/2025 w sprawie rozpatrzenia wniosku



P. Katarzyna Pielas
(Biurowo RG)

Dobroszyce 14 styczeń 2025r

ul. [redacted]
56-410 Dobroszyce

Łopie - A. Ułbowski

ul. [redacted]
56-410 Dobroszyce

RADA GMINY DOBROSZYCE

Zwracamy się z prośbą o zmianę uchwały z dnia 28.05. 2014 roku nr XXXVI-178/2014 Rady Gminy Dobroszyce w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącej działki nr [redacted] gdzie wyznaczono teren drogi publicznej oznaczonej symbolem [redacted] oraz teren zieleni oznaczonej symbolem Zp o łącznej powierzchni 0,0503 ha. O powyższy stan rzeczy dowiedzieliśmy się podczas oględzin przez biegłego sądowego, który wykonywał na polecenie sądu podziału gruntu pomiędzy współwłaścicieli (działki nr [redacted]) położonego w Dobroszycach. Jako właściciele nie byliśmy świadomi przez kilka lat że bez naszej wiedzy dokonano zaboru naszego terenu na drogę i pas zieleni, nikt nas nie raczył o tym poinformować. Nie mieliśmy możliwości skorzystać z procedury odwoławczej od tej decyzji. Decyzja Rady Gminy spowodowała, że została obniżona wartość jednej z działek oraz brakiem możliwości zabudowy i zmniejszenia powierzchni pozostałych działek. W 2022 roku wystąpiliśmy do Gminy o wykup części wyznaczonej na pas zieleni lecz dostaliśmy odmowę. Natomiast jeżeli chodzi o drogę to uważamy, że nie ma takiej konieczności aby ona powstała, ponieważ każda z posesji tam usytuowanych posiada prawidłowy dojazd. Połowa części działki nr [redacted] przed i po podziale też posiada dojazd od strony ulicy Różanej. Zaproponowane 4 warianty podziału przedmiotowego gruntu nie uzyskały akceptacji wszystkich współwłaścicieli ze względu na powyższą Uchwałę Rady Gminy i do chwili obecnej nie można dokonać rzetelnego jego podziału.

Biorąc powyższe pod uwagę zmiana uchwały dotyczącej naszego gruntu lub wykupienie go po cenach rynkowych uważamy za uzasadnione.

Załączniki :

1. Pismo GG.6823.4.2022
2. Pismo BP.6727.18.2023

1. [redacted]

2. [redacted]



WÓJT GMINY DOBROSZYCE

56-410 DOBROSZYCE, RYNEK 16

☎ 71 314-11-67, 71 314-12-10; fax 71 314-12-76

✉ sekretariat@dobroszyce.pl 🌐 www.dobroszyce.pl

GG.6823.4.2022

Dobroszyce, dnia 18.07.2022 r.

██████████
ul. ██████████
56-410 Dobroszyce

██████████
ul. ██████████
56-410 Dobroszyce

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 06.07.2022 r. dotyczące wykupu części nieruchomości ujętej w miejscowym planie pod teren zieleni urządzonej w granicach działki ██████████ obręb Dobroszyce, informujemy że Gmina Dobroszyce w chwili nie planuje wykupu powyższej nieruchomości.

Gmina Dobroszyce nabywa nieruchomości jedynie w szczególnych przypadkach określonych uchwałą nr XII-110/2019 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobroszyce, a Państwa nieruchomość na dzień dzisiejszy nie spełnia wymogów wskazanych w ww. uchwale.

WÓJT GMINY
Artur Ciosek

Otrzymują:

1. Adresaci;

2. Aa.



WÓJT GMINY DOBROSZYCE

56-410 DOBROSZYCE, RYNEK 16

☎ 71 314-11-67, 71 314-12-10; fax 71 314-12-76

✉ sekretariat@dobroszyce.pl 🌐 www.dobroszyce.pl

BP.6727.18.2023

Dobroszyce, 30.10.2023 r.

Pani [REDACTED]
ul. [REDACTED]
56-410 Dobroszyce

Pani [REDACTED]
ul. [REDACTED]
56-410 Dobroszyce

W odpowiedzi na Państwa pismo dotyczące przeznaczenia w planie miejscowym działki nr [REDACTED] w miejscowości Dobroszyce, uprzejmie informuję, co następuje:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w centralnej części miejscowości Dobroszyce, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI-178/2014 z dnia 28 maja 2014 r. powstał z inicjatywy ówczesnego Wójta Gminy Dobroszyce.
- 2) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym w dniu uchwalenia, o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zainteresowane strony informuje się poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej, obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.
- 3) Podczas opracowywania każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje procedura, która przewiduje wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, dyskusję publiczną nad rozwiązaniami zawartymi w planie oraz wyznaczenie terminu składania uwag, które może złożyć każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu. O wyłożeniu do publicznego wglądu informowaliśmy poprzez ogłoszenia w prasie lokalnej („Oleśniczanin”), obwieszczenia na tablicach i słupach ogłoszeniowych oraz poprzez internet. Niestety nikt z zainteresowanych powyższą działką nie był obecny na dyskusji publicznej i nie złożył uwag. Gmina nie ma obowiązku informowania indywidualnie każdego właściciela działki o przystąpieniu do sporządzenia planu.
- 4) Ze względu na ograniczone środki finansowe Gmina Dobroszyce nie jest w stanie przystąpić w najbliższym okresie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższego obszaru.

W momencie gdy dojdzie do przygotowania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu Państwa wniosek będzie rozpatrzony wraz z innymi wnioskami złożonymi w sprawie zmian przeznaczenia gruntów.

- 5) Gmina nie wyklucza zmiany powyższego planu miejscowego w późniejszym terminie, tj. po opracowaniu planu ogólnego gminy, który jesteśmy zobligowani sporządzić do końca 2025 r.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu Budownictwa
Gospodarki Gminami i Ochrony Środowiska

Anna Wojciechowska

Otrzymują:

1) adresat:

2) Aa.

Zgodnie z art.13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dobroszyce reprezentowana przez Wójta Gminy Dobroszyce, ul. Rynek 16, 56-410 Dobroszyce.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: IOD@dobroszyce.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c– ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Posiada Pani/Pana prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pana prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa