

**Projekt**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR IX-59/2024  
RADY GMINY DOBROSZYCE**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, na czas oznaczony do lat 3, dla następujących nieruchomości:

- 1) działki nr 66/6 położonej w obrębie Dobrzeń, o pow. 1,4949 ha;
- 2) działki nr 471/5 położonej w obrębie Łuczyna, o pow. 0,3960 ha
- 3) działki nr 398/3 położonej w obrębie Siekierowice, o pow. 0,1181 ha;
- 4) działki nr 398/4 położonej w obrębie Siekierowice, o pow. 0,1180 ha;
- 5) działki nr 162/8 położonej w obrębie Białe Błoto, o pow. 0,2618 ha;
- 6) części działki nr 666/3 położonej w obrębie Dobroszyce, o pow. 0,0086 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Dariusz Palma**

## Uzasadnienie

### do uchwały nr IX - 59/2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą

Do Urzędu Gminy Dobroszyce zostały złożone wnioski w sprawie podpisania kolejnej umowy na dzierżawę działki z tym samym dzierżawcą. Konieczność podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą wynika wprost z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), który mówi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Projekt uchwały przygotowała:

insp.ds. gospodarki gruntami

Anna Wojciechowska