

**Projekt**

z dnia 14 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VIII - 43 /2024  
RADY GMINY DOBROSZYCE**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na rok 2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 5 ust.1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn.zm.) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716) uchwala się, co następuje:

**§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Dobroszyce:**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,32 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytkupublicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **1,11 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,57 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (D.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) **od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

- 1) budynki, grunty i budowle służące statutowej działalności w zakresie upowszechniania kultury, o charakterze użyteczności publicznej, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 87 ze zm.), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) budynki, grunty i budowle służące statutowej działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, o której mowa w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2024 r. poz. 275 ze zm.) z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) budynki grunty lub ich części zajęte na potrzeby świetlic wiejskich,
- 4) budynki, grunty i budowle służące zaspokajaniu potrzeb w zakresie dostarczania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.) oraz odbierania i unieszkodliwiania odpadów, o charakterze użyteczności publicznej,
- 5) grunty zajęte na cmentarze, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 6) budynki niemieszkalne zajęte na kaplice cmentarne,
- 7) budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymywania bezpieczeństwa i porządku publicznego wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- 8) grunty, budynki lub ich części i budowle o charakterze ogólnodostępnym, zajęte na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej realizowanych przez sport i rekreację ruchową w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2024 r. poz. 1488), w tym boiska i hale sportowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą tych obiektów typu szatnie, zaplecza sanitarno-higieniczne.

2. Zwolnienie przyznawane na podstawie § 2. ust. 1 pkt 4, spełniające warunki pomocy publicznej jest stosowane jako pomoc de minimis na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831).

3. W przypadku o którym mowa w § 2 ust. 2 podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy zobowiązany jest do złożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie trzech minionych lat od dnia złożenia zgłoszenia albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis, w tym również pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w tym okresie,
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r. poz. 40)
  - w terminie do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku, jednak nie wcześniej niż 7 dni przed upływem ww. terminów – w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz do dnia 31 stycznia każdego roku – w przypadku osób prawnych.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr LVII- 473/2023 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2023 r. poz. 6533).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Dariusz Palma**

RADCA PRAWNY  
  
Beata Brąkowska  
nr upr. 1489

## Uzasadnienie

### do uchwały nr VIII - <sup>45</sup>...../2024 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na rok 2025

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek podanych w obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z niniejszym obwieszczeniem większość górnych stawek na rok 2025 wzrośnie o około 2,7 procent. Wyjątkiem jest maksymalna stawka podatku od budynków mieszkalnych lub ich części, która wzrośnie z 1,15 zł do 1,19 zł za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej, czyli o prawie 3,5 procent.

Projekt niniejszej uchwały przewiduje 8 procentowy wzrost stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 w stosunku do stawek obowiązujących w Gminie Dobroszyce w roku 2024.

Trzeba zaznaczyć, iż w żadnym z przypadków nie przewidziano zastosowania maksymalnej stawki podatku od nieruchomości.

Dbając o rozwój przedsiębiorczości w Gminie Dobroszyce stawka podatku od „budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej” wzrosła o 6 procent.

Ponadto, w trosce o budżety domowe mieszkańców Gminy Dobroszyce nie uległa podwyżce stawka dla „budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego”. Pozostawiono ją w takiej samej wysokości jak w roku ubiegłym.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (art.7 ust.3) przewiduje możliwość wprowadzenia przez radę gminy, w drodze uchwały, innych zwolnień przedmiotowych, niż przewidziane w ustawie, stąd też projekt uchwały, jak co roku, zawiera te zwolnienia.

Projekt uchwały przygotowała:  
insp.ds. wymiaru podatków i opłat lokalnych  
Bogumiła Karwat