

Projekt

z dnia 14 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII-46...../2024
RADY GMINY DOBROSZYCE**

z dnia 24 października 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej
Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM KZN Zielona Dolina sp. z o.o.
z siedzibą w Prusicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Dobroszyce do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Dobroszyce udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM KZN Zielona Dolina sp. z o.o. z siedzibą w Prusicach zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie mieszkań na terenie gminy.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Palma

RADCA PRAWNY
Beata Brąkowska
Beata Brąkowska
nr upr. 1489

Załącznik do uchwały Nr VII - ~~46~~/2024

Rady Gminy Dobroszyce

z dnia 24 października 2024 r.

Dobroszyce, dnia

Wójt Gminy Dobroszyce

Artur Ciosek

Rynek 16

56-410 Dobroszyce

NIP Gminy: 911-17-77-340

REGON Gminy: 931934779

Pani Katarzyna Pelczyńska – Nałęcz

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza

Prezesa Krajowego

Zasobu Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19

00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m, ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1440, zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej SIM KZN Zielona Dolina sp. z o.o z siedzibą w Prusicach (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Dobroszyce związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 603 054 (słownie: sześćset trzy tysiące pięćdziesiąt cztery złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 603 054 (słownie: sześćset trzy tysiące pięćdziesiąt cztery złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

35 9584 1034 2004 0400 3001 0018.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną z przeznaczeniem na wynajem. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 6 030 540 zł. Szacunkowa wartość inwestycji mieszkaniowej w gminie Dobroszyce, obręb Dobroszyce oraz koszt 10 % jej wartości, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, ujęty został w załączniku do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 603 054 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 14 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Dobroszyce Nr z dnia 24 października 2024r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM KZN Zielona Dolina sp. z o.o. z siedzibą w Prusicach.

**Szacunkowa wartość inwestycji mieszkaniowej
w gminie Dobroszyce, obręb Dobroszyce***

Informacje podstawowe:	
ilość budynków w szt.	1
ilość kondygnacji w budynku w szt.	3
ilość klatek w budynku w szt.	1
ilość lokali mieszkaniowych w szt.	14
PUM mieszkań w budynku w m2	594,6
Koszt wytworzenia 1m2 lokalu z wykończeniem [PLN]	9 655
Parametry:	
Wartość budowy stan deweloperski [PLN]	5 291 138
Wartość wykończenia [PLN]	594 600
Wartość gruntu brutto [PLN]	144 802
Wartość inwestycji przyjęta do wyliczenia 10% z RFRM [PLN]	6 030 540
Wartość wsparcia (10% inwestycji) ze środków RFRM [PLN]	603 054

** Szacunkowa wartość inwestycji oparta na podstawie uzgodnień z gminą Dobroszyce w zakresie ilości, struktury i metrażu mieszkań zgodnie z koncepcją budowlano-architektoniczną oraz aktualnych cen materiałów i robocizny.*

Uzasadnienie

dp uchwały nr VII- 45/2024 w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM KZN Zielona Dolina sp. z o.o. z siedzibą w Prusicach

Rada Gminy, po rozpatrzeniu potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców oraz analizie dostępnych możliwości finansowania inwestycji mieszkaniowych, postanawia zatwierdzić wniosek do Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 603 054 zł. Z danych demograficznych wynika, że liczba mieszkańców gminy systematycznie rośnie, co generuje zwiększone zapotrzebowanie na mieszkania. Realizacja inwestycji pozwoli na zwiększenie bazy mieszkaniowej oraz poprawę warunków życia mieszkańców. Inwestycje w mieszkalnictwo przyczyniają się do rozwoju infrastruktury gminy, co pozytywnie wpłynie na atrakcyjność lokalizacji, a także przyciągnie nowych mieszkańców i inwestorów. Uzyskanie środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa umożliwi gminie zrealizowanie projektów, które w przeciwnym razie mogłyby być niemożliwe do sfinansowania z budżetu gminy. Dodatkowe środki pozwolą na szybsze i efektywniejsze wprowadzenie planowanych działań. Inwestycje w mieszkalnictwo wpisują się w strategię zrównoważonego rozwoju gminy, promując dostępność mieszkań dla wszystkich grup społecznych oraz wspierając lokalny rynek pracy.

Mając na uwadze powyższe argumenty, Rada Gminy wnioskuję o przyjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku do Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, co przyczyni się do dalszego rozwoju gminy oraz poprawy jakości życia jej mieszkańców.

Projekt uchwały przygotowała:

Monika Hołówka

Sekretarz Gminy Dobroszyce