

UCHWAŁA NR VI - 33/2024
RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na okres nie dłuższy niż 5 lat, budynki będące własnością przedsiębiorcy, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wybudowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725), wobec których obowiązek podatkowy powstał po wejściu w życie niniejszej uchwały.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy budynków lub ich części zajętych na działalność handlową.

3. Pierwszy rok zwolnienia oznacza rok podatkowy, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości.

4. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w § 4, a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości – zwolnienie stosuje się od dnia 1 stycznia roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

5. Wysokość zwolnienia określonego w ust. 1 ustala się jako iloczyn kwoty podatku od nieruchomości za dany rok od budynków, o których mowa w ust. 1 i wskaźnika procentowego, wynoszącego w kolejnych latach:

- 1) 100% w pierwszym, drugim i trzecim roku zwolnienia,
- 2) 50% w czwartym i piątym roku zwolnienia.

§ 2. Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie do nowo wybudowanych budynków, oddanych do użytkowania w okresie dwóch lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 3. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, określone niniejszą uchwałą, stanowi pomoc udzielaną w ramach pomocy de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L NR 295/2831 Z 13.12.2023).

2. Zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 udziela się, gdy wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis dla jednego przedsiębiorcy w trzyletnim okresie nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300.000 euro.

3. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w trzyletnim okresie oraz z każdą pomocą inną niż pomoc de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych.

§ 4. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę - w terminie 1 roku od uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku o którym mowa w § 1 ust. 1. - wniosku stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały oraz:

- 1) kopii pozwolenia na budowę budynku o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub innego dokumentu potwierdzającego przystąpienie do użytkowania budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r. poz. 40);
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w okresie trzech minionych lat od dnia złożenia wniosku, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis, w tym również pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w tym okresie;

§ 5. W okresie korzystania z pomocy de minimis, podatnik zobowiązany jest do przedkładania dokumentów o których mowa w § 4 pkt. 3 i pkt. 4 w terminach do:

- 1) 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku, jednak nie wcześniej niż 7 dni przed upływem wyżej wymienionych terminów – w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- 2) 31 stycznia każdego roku – w przypadku osób prawnych.

§ 6. 1. Warunkiem korzystania z udzielonego zwolnienia, jest prowadzenie działalności gospodarczej w budynku objętym zwolnieniem, przez okres nie krótszy niż 5 lat od dnia 1 stycznia roku, w którym powstał obowiązek podatkowy dotyczący tego budynku. W przypadku niespełnienia tego warunku, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia, a cała przyznana pomoc staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę.

2. W przypadku postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji, ogłoszenia upadłości, zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, w okresie objętym zwolnieniem, przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia informacji o tym fakcie w terminie 7 dni od jego zaistnienia.

§ 7. 1. Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Wójtowi Gminy Dobroszyce, w terminie przez niego wyznaczonym, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy, dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia i wykorzystania.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis określonego w § 3 ust. 2 uchwały. W przypadku, gdy pułap ten zostanie przekroczony, kwota pomocy uzyskanej ponad pułap podlega zwrotowi.

§ 8. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci do niego prawo począwszy od dnia przyznania pomocy. Wówczas podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową, który przedsiębiorca jest zobowiązany uregulować wraz z odsetkami za zwłokę.

§ 9. Traci moc Uchwała Nr VII-24/2011 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Dobroszyce w ramach pomocy de minimis (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2011 Nr 126 poz. 2048 oraz z 2014 r. poz. 4171).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Palma

Wójt Gminy Dobroszyce

Rynek 16

56-410 Dobroszyce

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nr VI - 33/2024 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

·Dane identyfikacyjne podatnika :

1. Imię i nazwisko lub nazwa firmy

.....

2. Adres siedziby firmy

.....

3. Adres do korespondencji

.....

4. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)

5. REGON

6. Telefon kontaktowy

·Dane dotyczące przedmiotu opodatkowania objętego wnioskiem

1. Adres nieruchomości

.....

2. Nr działki i obręb

.....

3. Nr księgi wieczystej

.....

4. Powierzchnia użytkowa budynku

5. Termin zakończenia inwestycji

.....

(data i podpis wnioskodawcy)

Uzasadnienie

do uchwały nr VI - 33/2024 w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Uchwała w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis stanowi wsparcie publiczne, skierowane w szczególności do sektora małych i średnich przedsiębiorstw. Zwolnienie ma na celu wsparcie przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Dobroszyce jak również pozyskiwanie nowych przedsiębiorców. Proponowane zwolnienie ma stanowić zachętę ekonomiczną dla potencjalnych inwestorów do prowadzenia działalności gospodarczej i tworzenia nowych miejsc pracy.

Zwolnienie określone w niniejszej uchwale jest kontynuacją zwolnienia w ramach pomocy de minimis udzielanego w latach poprzednich, które miało znaczący wpływ na rozwój gospodarczy Gminy Dobroszyce.